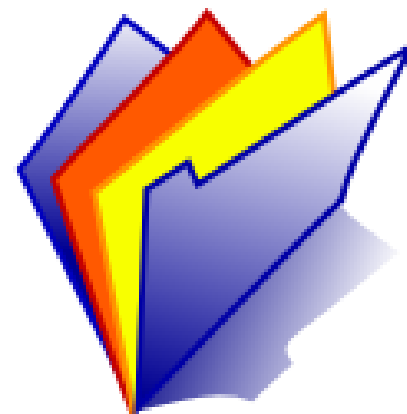


Raport z badania CATI „Renta za mieszkanie”



METODOLOGIA	3
WYNIKI BADANIA	5
CHARAKTERYSTYKA OSÓB BADANYCH	15



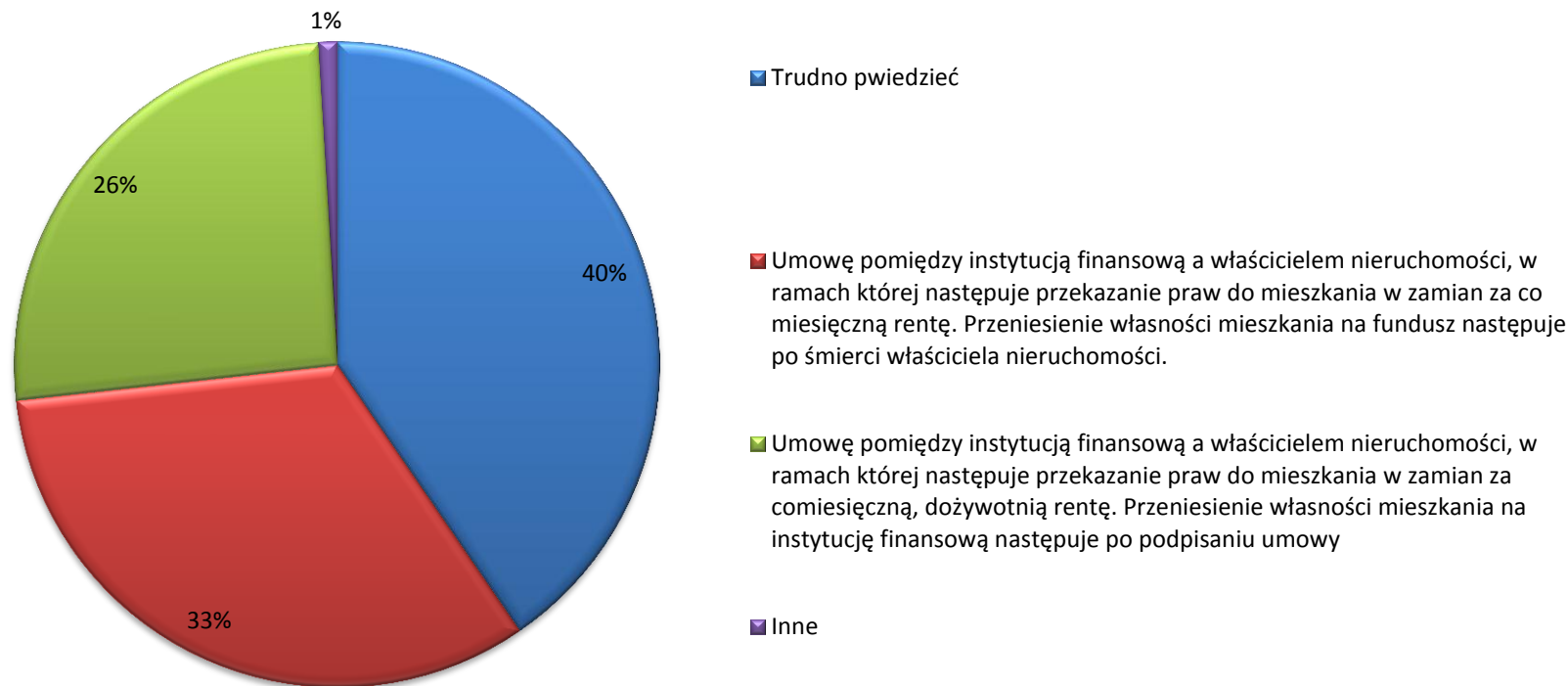
Metodologia

- **CATI (*Computer Assisted Telephone Interview*)** - to ilościowa metoda gromadzenia danych, w której wywiad z respondentem przeprowadzany jest przez telefon, ankieter odczytuje pytania i notuje uzyskane odpowiedzi korzystając ze specjalnego skryptu komputerowego. Badanie CATI pozwala na zapewnienie respondentom anonimowości (respondenci dzięki takiemu zapewnieniu chętniej przekazują informacje drażliwe).
- Wywiady zostały przeprowadzone z 1200 osób zamieszkujących teren województwa dolnośląskiego. Osoby badane musiały mieć ukończony 50 rok życia.



Wyniki badania

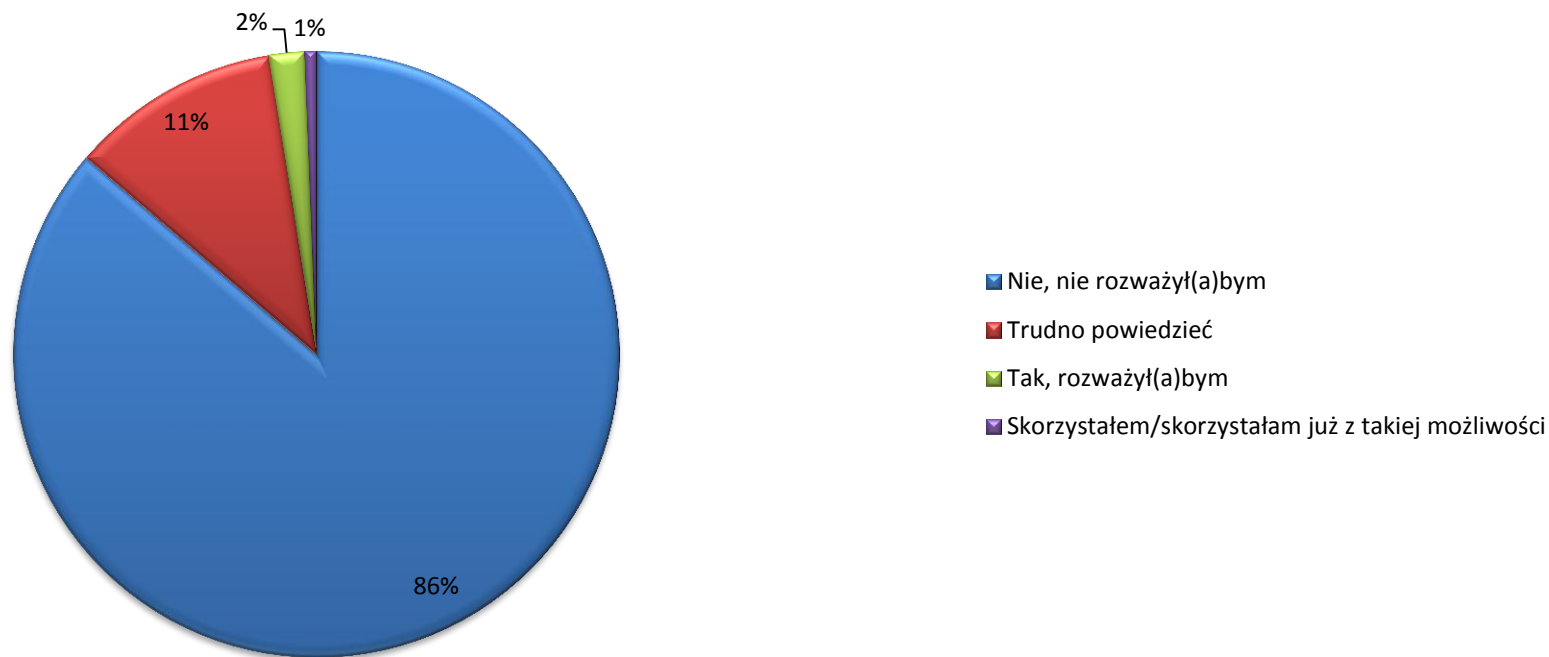
Stosowany powszechnie w polskich realiach termin "renta za mieszkanie" oznacza według Pana(i)...



(N=1200)

40% badanych nie potrafiło zdefiniować terminu „renta za mieszkanie”. 33% uznało, iż jest to umowa pomiędzy instytucją finansową a właścicielem nieruchomości, w ramach której następuje przekazanie praw do mieszkania w zamian za co miesięczną rentę. Przeniesienie własności mieszkania na fundusz następuje wg badanych po śmierci właściciela nieruchomości. Nieco mniej osób badanych (26%) termin „renta za mieszkanie” definiuje jako umowę pomiędzy instytucją finansową a właścicielem nieruchomości, w ramach której następuje przekazanie praw do mieszkania w zamian za comiesięczną, dożywotnią rentę. Przeniesienie własności mieszkania na instytucję finansową następuje po podpisaniu umowy. 1% badanych podał jeszcze inną definicję „renty za mieszkanie”, nieujęłą w przygotowanej kafeterii odpowiedzi.

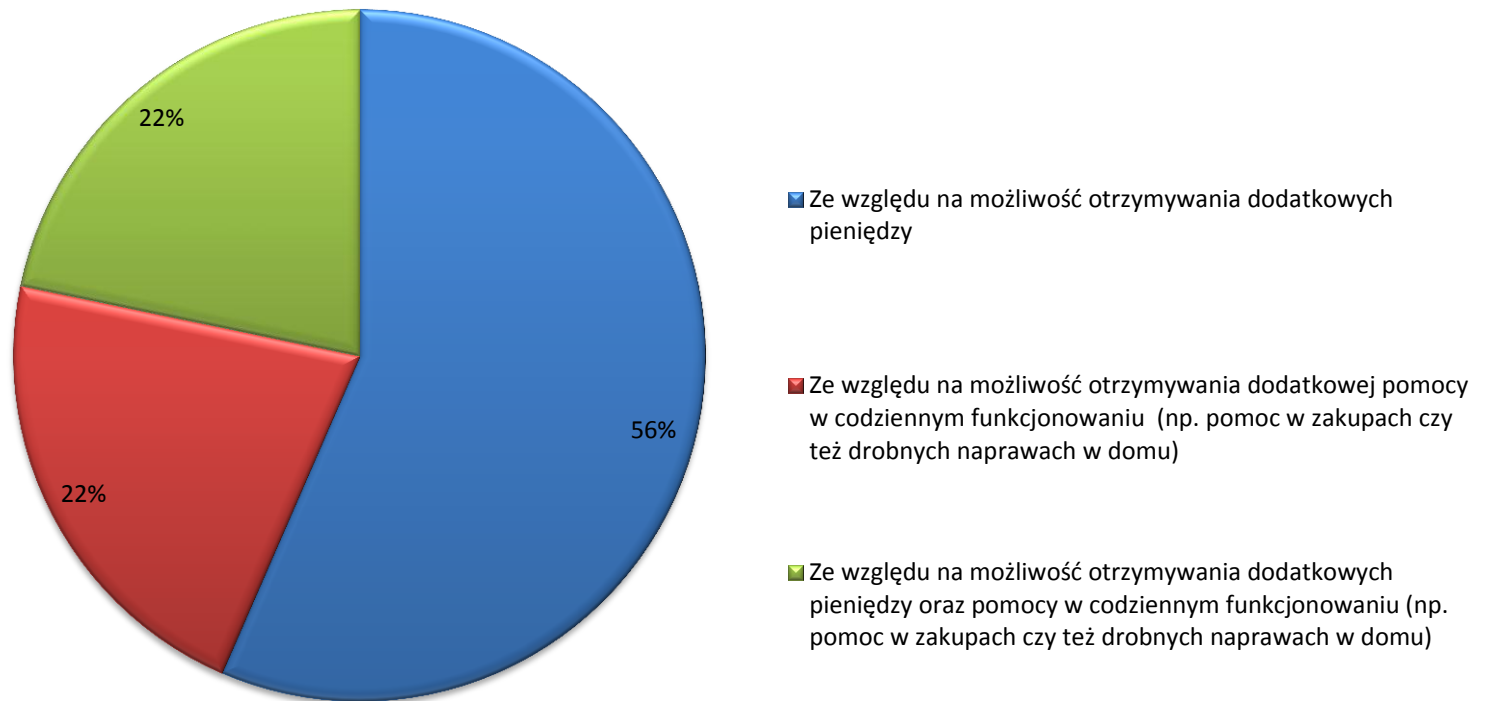
Czy rozważył(a)by Pan(i) oddanie mieszkania w zamian za rentę?



(N=1200)

Zdecydowana większość osób badanych uznała, iż nie rozważa oddania mieszkania w zamian za rentę (86%). 11% nie umiało zająć stanowiska w omawianej kwestii (odpowiedź „trudno powiedzieć”). Tylko 2% stwierdziło, iż wzięłoby taką opcję pod rozwagę, a 1% badanych już skorzystało z takiej możliwości.

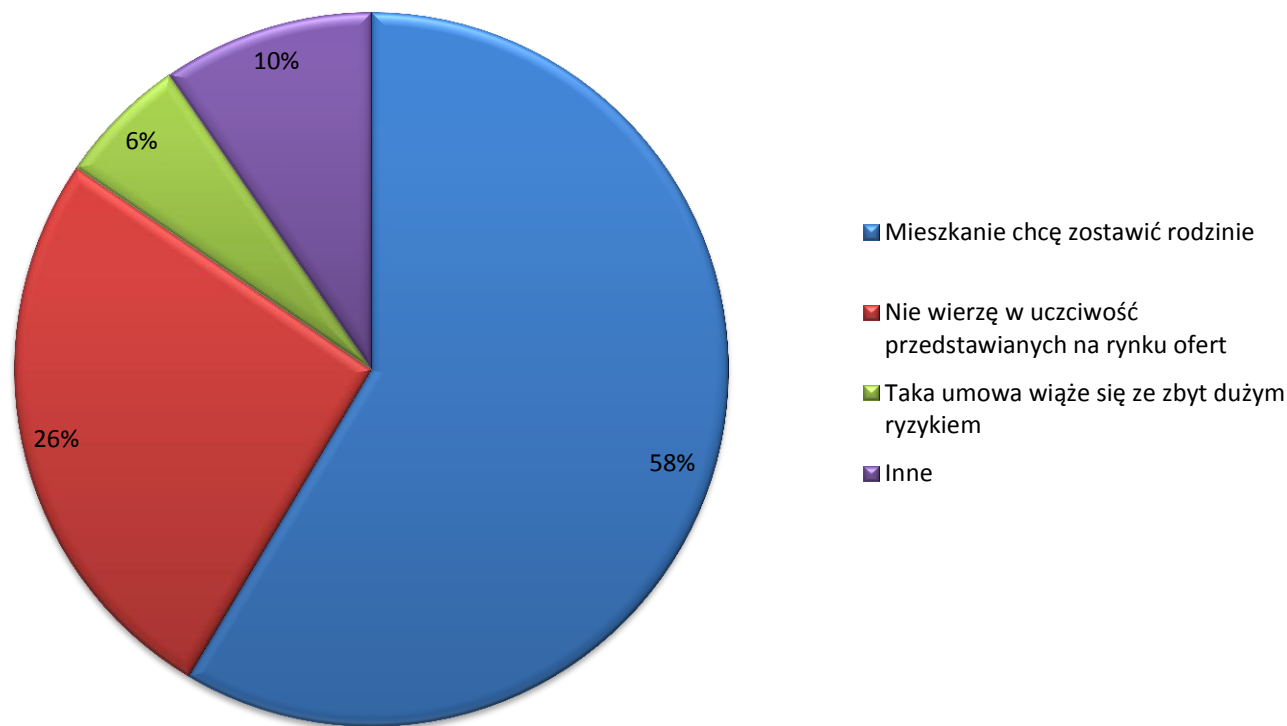
Jeśli tak, to dlaczego?



(N=23)

Wśród osób (N=23), które rozważają oddanie mieszkania w zamian za rentę przeważa motyw otrzymania dodatkowych pieniędzy (56%). 22% myśli o skorzystaniu z takiej opcji ze względu na możliwość otrzymania dodatkowej pomocy w codziennym funkcjonowaniu. Taki sam odsetek badanych (22%) bierze pod uwagę zarówno motyw finansowy, jak i potrzebę uzyskania dodatkowej pomocy.

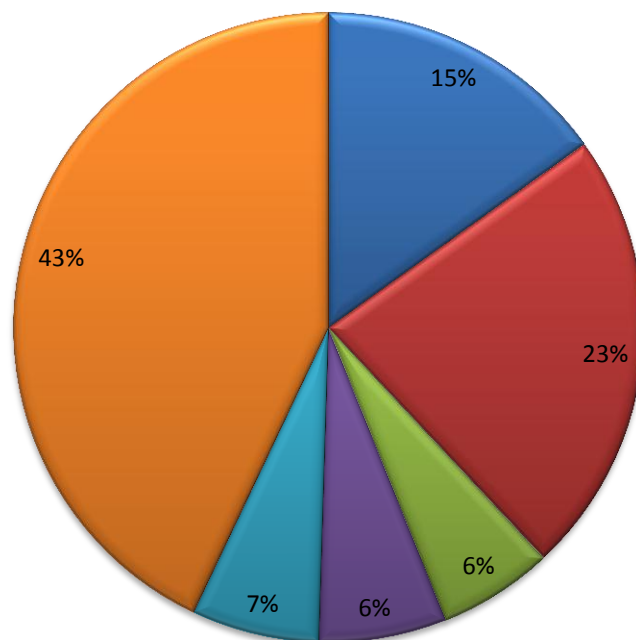
Jeśli nie, to dlaczego?



(N=1035)

Ponad połowa osób, które nie biorą pod uwagę oddania mieszkania za rentę, chce zostawić mieszkanie rodzinie (58%). 26% nie wierzy w uczciwość przedstawianych na rynku ofert, a 6% uważa, że taka umowa wiąże się ze zbyt dużym ryzykiem. Ponadto, 10% badanych wskazało na jeszcze jeden powód swojej decyzji, nieujęty w przygotowanej kafeterii odpowiedzi, a nawiązujący zazwyczaj do bardzo indywidualnych aspektów.

Na jakich warunkach byłby/byłaby Pan(i) skłonny(a) oddać swoje mieszkanie w zamian za rentę?

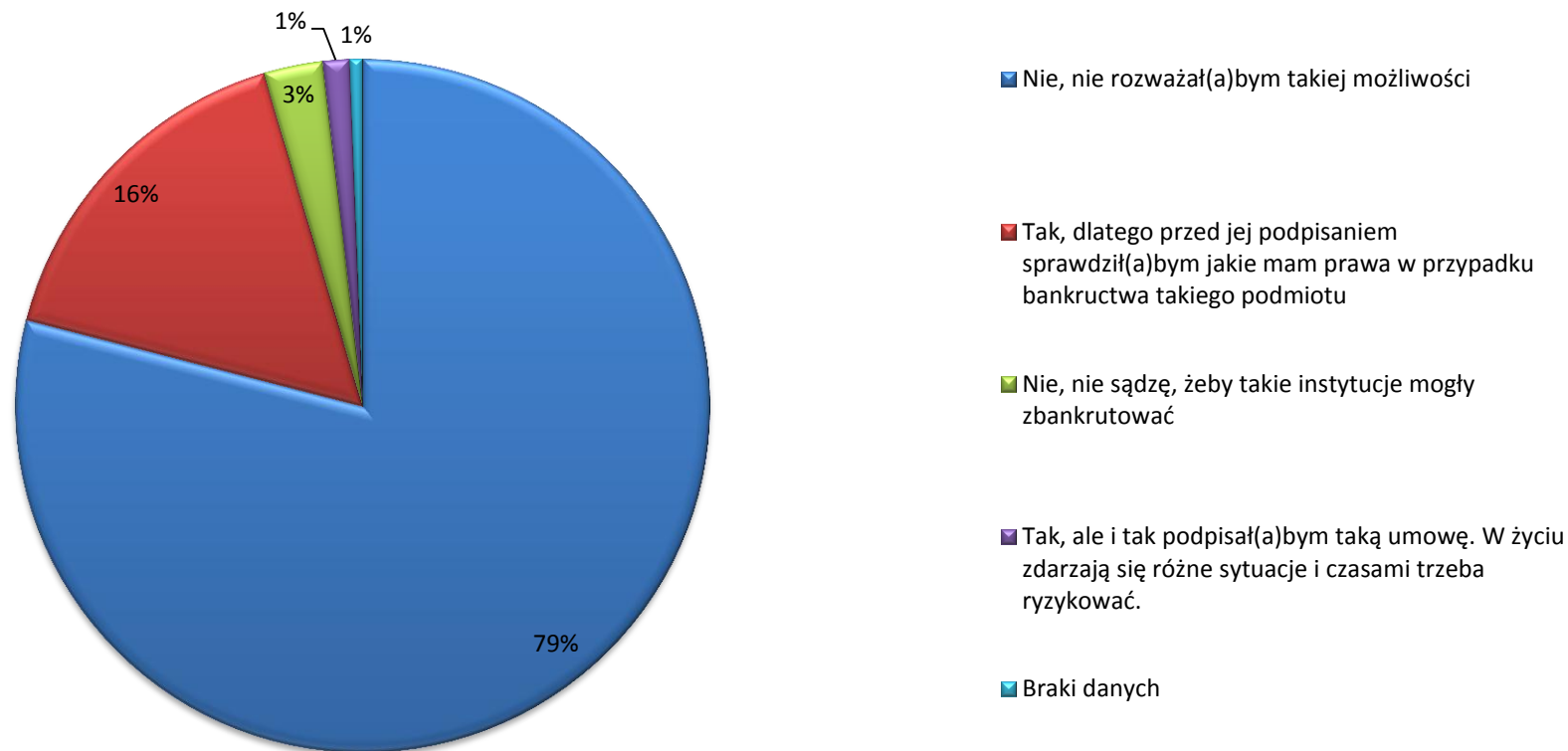


- Jeżeli otrzymam gwarancję, że nikt mnie nie wyrzuci z mieszkania przed moją śmiercią
- Jeżeli renta będzie wypłacana dożywotnio, otrzymam dodatkową pomoc i moje prawa jako mieszkańca własności zostaną odpowiednio zabezpieczone.
- Oprócz renty otrzymam dodatkową pomoc w codziennym funkcjonowaniu (np. pomoc w zakupach czy też drobnych pracach naprawczych)
- Renta będzie wynosiła min. 500 zł.
- Renta będzie wypłacana dożywotnio
- Tylko, jeżeli zachowam możliwość pozostawienia mieszkania w rękach rodziny po mojej śmierci

(N=305)

Z 1200 osób badanych tylko 305 sprecyzowało na jakich warunkach byłaby zainteresowana oddaniem swojego mieszkania, reszta (N=895) podkreślała, że w ogóle nie jest zainteresowana taką możliwością. Z 305 osób, które doprecyzowały swoje oczekiwania prawie połowa (43%) stwierdziła, iż mogłaby oddać mieszkanie za rentę tylko w sytuacji, kiedy miałyby możliwość pozostawienia mieszkania w rękach rodziny po swojej śmierci. 23% uznało, iż umowa taka musiałaby gwarantować dożywotnią rentę, pomoc oraz odpowiednio zabezpieczać prawa badanego jako mieszkańca. Dla 15% wystarczyłaby gwarancja, że nie zostaną wyrzuceni z mieszkania przed swoją śmiercią. Dla 7% istotnym warunkiem jest wypłacanie renty dożywotnio. Niewiele mniej oczekuje, iż wysokość renty będzie wynosiła min. 500 zł (6%). Dla takiego samego odsetka badanych warunkiem jest otrzymanie nie tylko renty, ale także pomocy w codziennym funkcjonowaniu (6%).

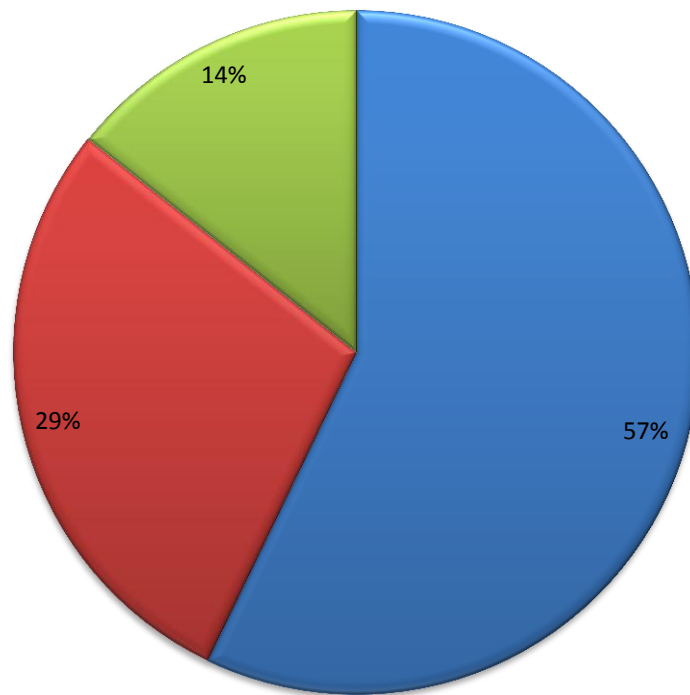
Czy podpisując umowę typu "renta za mieszkanie" brałby/brałaby Pan(i) pod uwagę możliwość bankructwa podmiotu, z którym taką umowę by Pan(i) zawarł(a)?



(N=1200)

79% badanych przyznało, iż podpisując umowę typu „renta za mieszkanie” nie brałoby pod uwagę możliwość bankructwa podmiotu, z którym taką umowę by zawierało. 16% stwierdziło, iż wzięłoby taką możliwość pod rozwagę i sprawdziło, jakie ma prawa w przypadku bankructwa firmy. W przeprowadzonym badaniu były też osoby, które uznały, iż tego typu instytucjom nie grozi bankructwo (3%) oraz osoby, które mimo, iż wzięłyby taką możliwość pod uwagę, finalnie i tak podpisałyby umowę (1%). 1% badanych nie udzielił odpowiedzi na analizowane pytanie.

Dlaczego zdecydował(a) się Pan(i) na podpisanie umowy?

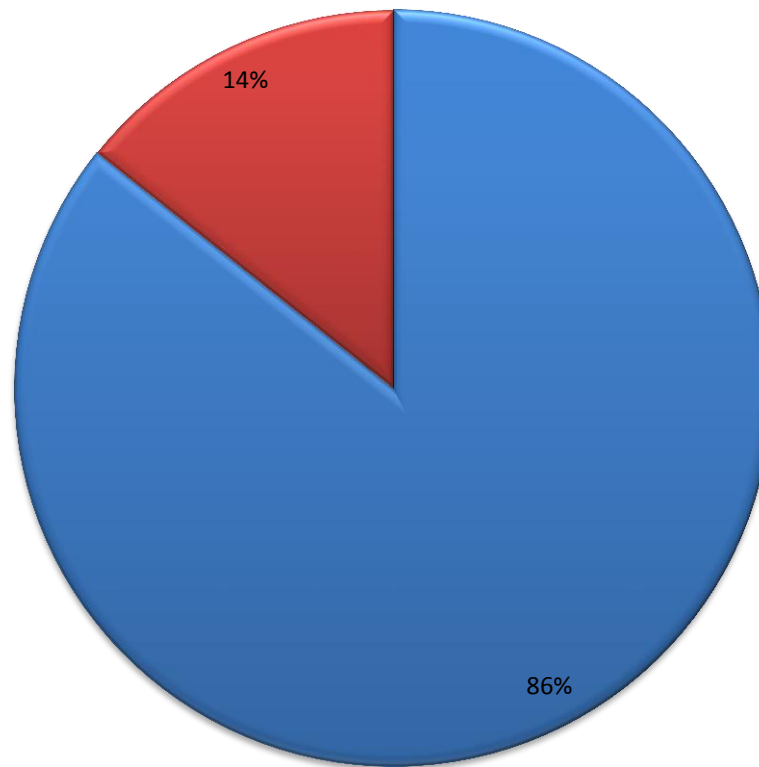


- Tylko ze względu na dodatkowe usługi (np. pomoc w zakupach, drobnych pracach naprawczych i porządkowych, załatwianiu spraw codziennych, wyjściu do lekarza, na pocztę)
- Ze względów finansowych - uzyskane środki przeznaczam na podniesienie standardu życia (pobyty w sanatoriach, rehabilitacja, wyjazdy wakacyjne, rozrywkę, realizowanie pasji)
- Ze względów finansowych, ale ważne też były dodatkowe usługi (np. pomoc w zakupach, drobnych pracach naprawczych i porządkowych, załatwianiu spraw codziennych, wyjściu do lekarza, na pocztę)

(N=7)

Z 7 osób, które zdecydowały się na podpisanie umowy „renta za mieszkanie” 57% (N=4) zrobiła to ze względu na dodatkowe usługi – pomoc w codziennym funkcjonowaniu. 29% (N=2) kierowały pobudki finansowe, a 14% (N=1) zdecydowało się ze względu na kwestie finansowe oraz możliwość skorzystania z pomocy w codziennym funkcjonowaniu.

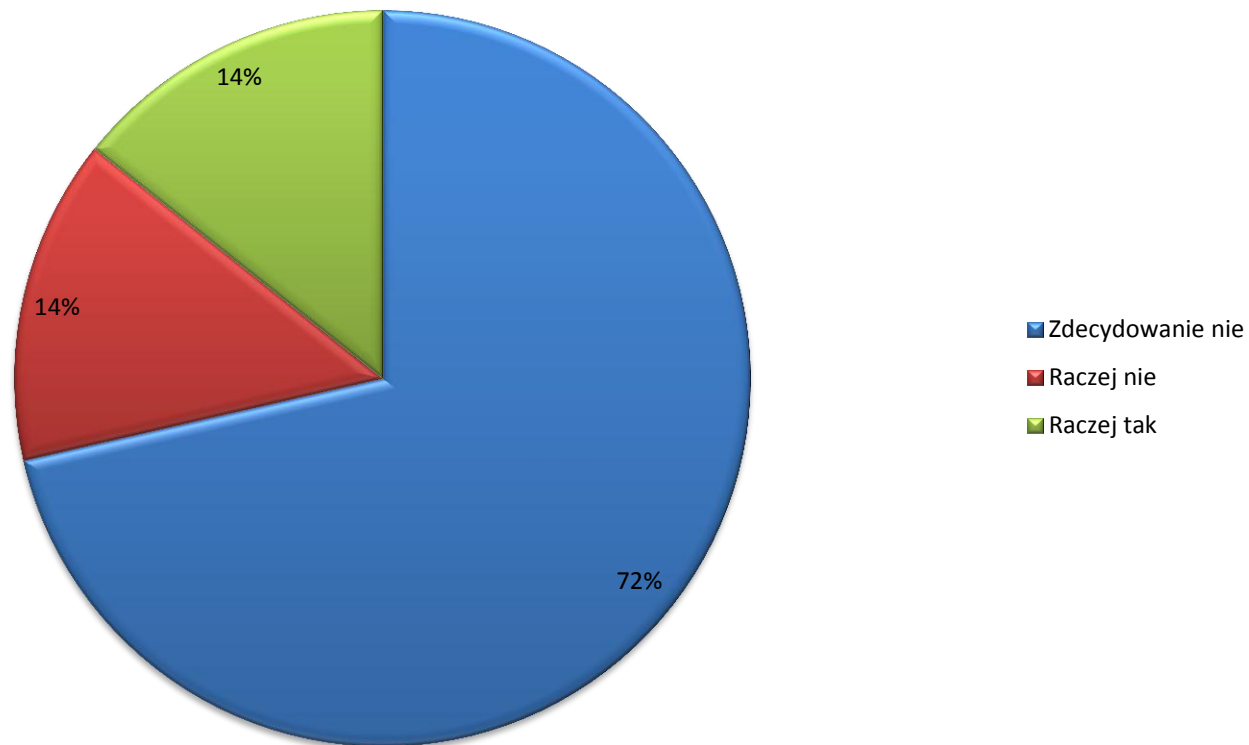
Czy w momencie podpisywania umowy brał(a) Pan(i) pod uwagę możliwość bankructwa funduszu?



(N=7)

Z 7 osób, które podpisały umowę „renta za mieszkanie” aż 6 (86%) przyznało, iż w momencie podpisywania umowy nie brało pod uwagę możliwości bankructwa funduszy. Jeden ankietowany (14%) stwierdził, iż taka umowa nie może nieść ze sobą dużego ryzyka.

Czy jest Pan(i) zadowolony(a) z otrzymywanych świadczeń?



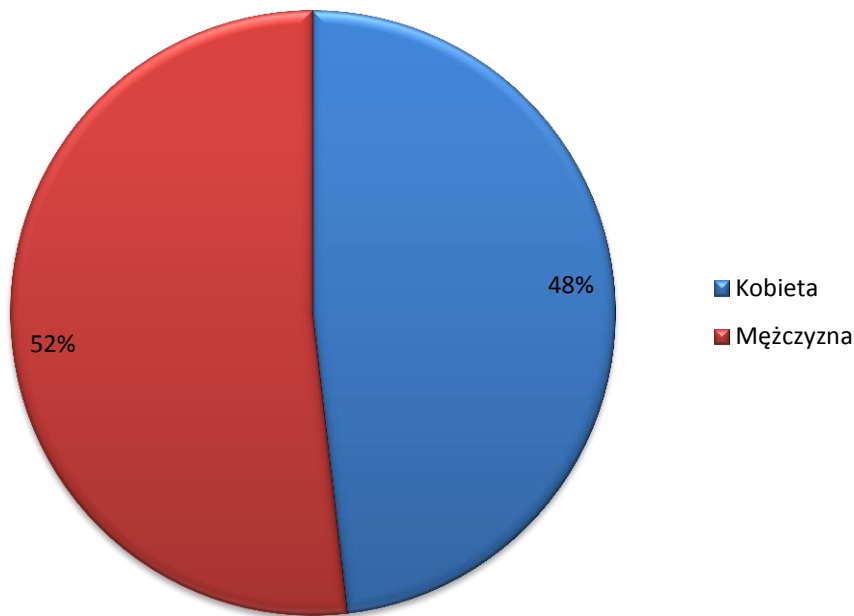
(N=7)

Z 7 osób, które podpisały umowę „renta za mieszkanie” aż 5 (72%) jest zdecydowanie niezadowolona z otrzymywanych świadczeń. Ponadto, jedna osoba zaznaczyła odpowiedź „raczej nie” (14%). Tylko jeden ankietowany przyznał, iż jest raczej zadowolony z podjętej decyzji (14%).

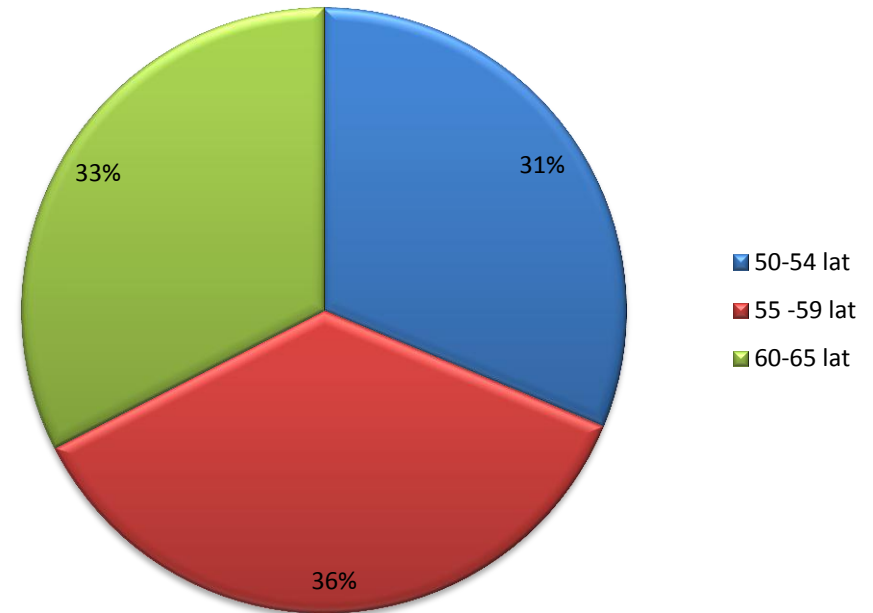
Charakterystyka osób badanych

Charakterystyka osób badanych (płeć, wiek)

Płeć (N=1200)



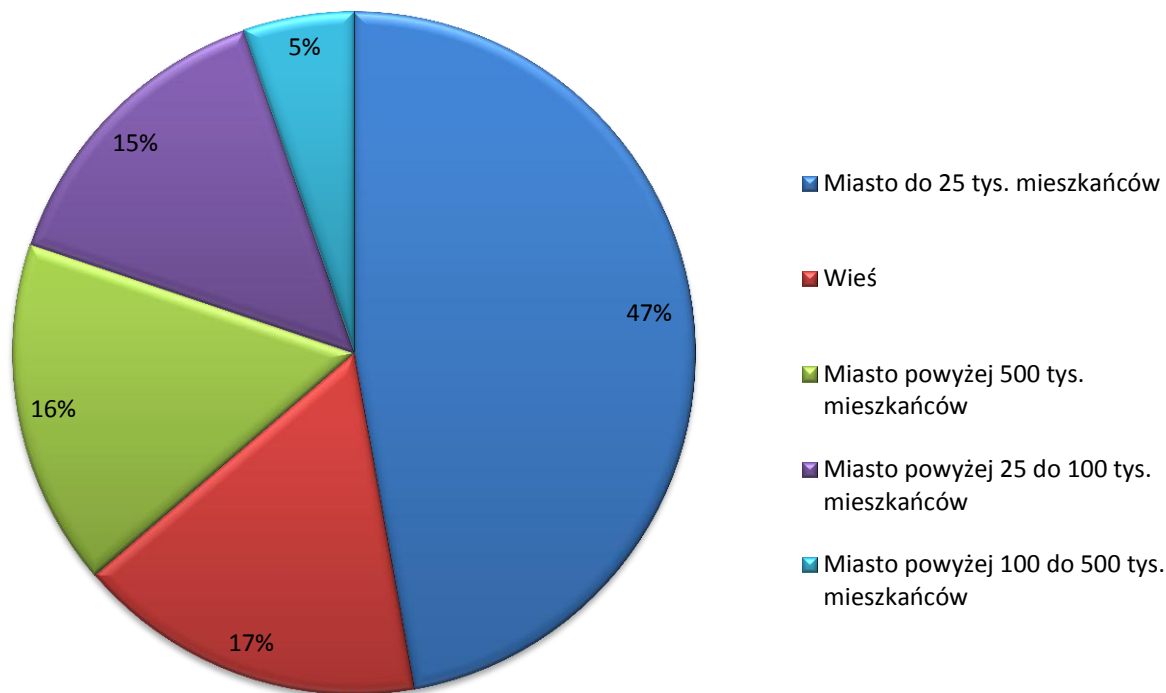
Wiek (N=1200)



W przeprowadzonym badaniu ponad połowę osób badanych stanowiły kobiety (52%), mężczyzn przebadano 48%. W badanej próbie znalazły się osoby w wieku 50 – 54 lata (31%), 55- 59 lat i 60 – 65 lat.

Charakterystyka osób badanych (miejsce zamieszkania)

**Miejsce zamieszkania
(N=1200)**



Prawie połowa osób badanych to mieszkańcy miast liczących do 25 tysięcy ludności (47%). 17% zamieszkuje tereny wiejskie. Niewiele mniej mieszka w największych miastach, liczących ponad 500 tys. mieszkańców (16%). 15% stanowią mieszkańcy miejscowości liczących od 25 do 100 tys. ludności. Natomiast 5% zamieszkuje miasta liczące od 100 do 500 tys. mieszkańców.