



Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów

Maciej Jabłoński
Dyrektor Generalny Urzędu
Ochrony Konkurencji
i Konsumentów

BBA-2/262-7/2017

Warszawa, 17 marca 2017 r.

Wszyscy uczestnicy postępowania

W nawiązaniu do prowadzonego postępowania na „Usługę stałego utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych i pomocniczych oraz terenu wokół budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów wraz ze środkami czystości” – sprawa BBA-2/262-7/2017 informuję, że wpłynęły zapytania dotyczące zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia o następującej treści:

Pytanie Nr 1

„Na podstawie art. 38 ust. 1 w zw. z art. 36 ust. 1 pkt. 15 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracamy się z prośbą o zmniejszenie ustalonego procentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5% wskazując, iż wymóg zabezpieczenia realizacji umowy na tak wysokim poziomie przy tak dużej wartości zamówienia istotnie ogranicza konkurencję mając na uwadze, iż oznacza konieczność poniesienia kosztów z tego tytułu ze środków własnych wykonawcy gdyż jest wnoszone przed podpisaniem umowy. Taki wymóg w rzeczywistości może pozbawić możliwości ubiegania się o zamówienie podmiotom zdolnym do jego wykonania, posiadającym stosowne doświadczenie jednakże nie mogącym sobie pozwolić na wyłożenie z góry tak znaczącej kwoty. W tym miejscu należy wskazać, iż nawet wniesienie zabezpieczenia w gwarancji oznacza, że wykonawca musi zapewnić odpowiednią kwotę Gwarantowi tytułem zabezpieczenia sumy gwarancyjnej. Należy podkreślić, że zamówienia publiczne są adresowane do podmiotów zawodowo zajmujących się przedmiotem zamówienia zatem prawdopodobieństwo wadliwego wykonania umowy jest niewielkie. Ponadto w ocenie wykonawcy maksymalna wartość zabezpieczenia nie powinna dotyczyć postępowań o tak dużej wartości jak przedmiotowe postępowanie”.

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż pozostaje przy zapisach treści SIWZ.

Pytanie Nr 2

Czy Koordynator ma być przypisany na stałe do obiektu czy też doraźnie sprawować nadzór nad wykonaniem usługi i być dostępny pod telefonem dla Zamawiającego? Jeśli na stałe, to w jakich godzinach i czy może wykonywać również czynności sprzątania?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż wymagany jest stały kontakt telefoniczny z koordynatorem oraz aby przynajmniej 2 razy w tygodniu koordynator był obecny w UOKiK. Zamawiający informuje, że koordynator może wykonywać czynności sprzątania.



Pytanie Nr 3

Czy próbki artykułów higieny będą dostarczone przez wybranego Wykonawcę przed podpisaniem umowy?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż zgodnie z pkt. 2.5 lit B Części II SIWZ próbki wybranych artykułów higieny powinny być dostarczone na wezwanie Zamawiającego wyłącznie przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, a dostarczenie w wyznaczonym terminie próbek spełniających wymagania SIWZ warunkuje wybór tej oferty jako najkorzystniejszej.

Pytanie Nr 4

Proszę o podanie orientacyjnej liczby koszy i niszczarek oraz ich rozmiarów, które Wykonawca ma zaopatrywać w worki na śmieci.

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż w chwili obecnej pracownicy Urzędu korzystają z ok. 70 niszczarek o poj. 25/30 l. oraz z ok. 370 szt. koszy na śmieci o poj.:

- a. 5 l. - ok. 40 szt.,
- b. 50 l. - 7 szt.,
- c. 15-30 l. - ok. 323 szt.

Pytanie Nr 5

Proszę o podanie orientacyjnej liczby pracowników i petentów, którzy będą korzystali z artykułów higieny z podziałem na budynki.

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż z artykułów i środków higienicznych jakich korzystać będzie ok. 300 pracowników (część VI, załącznik nr 1 do SIWZ - str. 26) w tym:

- 1) ok. 250 pracowników, zatrudnionych w budynku przy pl. Powstańców Warszawy 1,
- 2) 35 pracowników, zatrudnionych w budynku przy ul. Wareckiej 11A,
- 3) 15 pracowników, zatrudnionych w Centrum Konferencyjno – Szkoleniowym,

Miesięczna liczba gości waha się od około 200 do około 800 osób. Wszyscy goście korzystają z artykułów i środków higienicznych w Centrum Konferencyjno – Szkoleniowym.

Zamawiający informuję, że zarówno liczba pracowników, jak i gości może ulec zmianie.

Pytanie Nr 6

Proszę o podanie liczby podajników na papier i ręczniki ZZ.

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż w pomieszczeniach socjalnych oraz toaletach zainstalowanych jest ok. 30 podajników na ręczniki papierowe ZZ.

Pytanie Nr 7

Czy w budynku są windy, z których będzie mógł korzystać wykonawca do przewożenia sprzętu między kondygnacjami?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż w budynku Centrali przy pl. Powstańców Warszawy 1 znajdują się dwie windy 6 – osobowe oraz dwie windy towarowe o udźwigu do 500 kg. Natomiast w budynku przy ul. Wareckiej 11A w Warszawie znajdują się 2 windy osobowe.



Pytanie Nr 8

Czy Zamawiającemu są znane terminy i zakresy remontów w budynkach objętych zamówieniem?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż na dzień dzisiejszy nie są znane terminy i zakresy remontów w budynkach objętych zamówieniem.

Pytanie Nr 9

Czy wykonawca będzie mógł korzystać z kontenerów na śmieci Zamawiającego w celu utylizacji skoszonej trawy, zgrabionych liści itp.?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż zakres obowiązków Wykonawcy nie obejmuje koszenia traw i grabienia liści. Teren należący do Zamawiającego jest wyłącznie terenem utwardzonym.

Pytanie Nr 10

Czy Wykonawca może przyznawać śnieg czy też należy go wywozić?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż w przypadku, gdy skończy się możliwość przyznawania śniegu do obowiązku Wykonawcy należeć będzie jego sukcesywny wywóz.

Pytanie Nr 11

Czy Zamawiający zapewni dostęp do ujęć wody na powierzchniach zewnętrznych. Jeśli tak to prosimy w wskazanie liczby takich ujęć.

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż posiada dwa ujęcia wody na zewnątrz i udostępni je Wykonawcy.

Pytanie Nr 12

Ile skrzynek na mieszankę do posypywania powierzchni utwardzonych w okresie zimowym ma zapewnić Wykonawca?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż skrzynki na mieszankę do posypywania powierzchni utwardzonych w okresie zimowym zapewnia Zamawiający.

Pytanie Nr 13

Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie mieszanki sól-piasek?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż dopuszcza stosowanie mieszanki sól-piasek.

Pytanie Nr 14

Czy Zamawiający zapewni miejsce do garażowania sprzętu mechanicznego do terenu zewnętrznego?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż nie zapewni Wykonawcy miejsca do garażowania sprzętu mechanicznego.



Pytanie Nr 15

Czy Wykonawca może zamontować na obiektach pralkę do prania mopów i ścierek?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zamontowanie pralki.

Pytanie Nr 16

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób niepełnosprawnych do realizacji zamówienia?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż zatrudnienie osób niepełnosprawnych stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Jednocześnie informuję, iż charakter niepełnosprawności nie może utrudniać/uniemożliwiać wykonywania zleconych prac czy też nie będzie wpływał negatywnie na poziom/jakość prac powierzonych tym osobom dlatego też, Zamawiający nie zaleca zatrudniania tych osób na serwisie dziennym.

Pytanie Nr 17

Czy Wykonawca dobrze rozumie, że do obsługi spotkań / konferencji będą dedykowane osoby stanowiące serwis dzienny i nie ma potrzeby kalkulowania dodatkowego wynagrodzenia dla tych osób ponad 8 rbh dziennie (etat)?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż do obsługi spotkań / konferencji dedykowane są osoby stanowiące serwis dzienny.

Pytanie Nr 18

Prosimy o informację czy Wykonawca ma uzupełnić załącznik nr 8 do SIWZ (wykaz środków czystości) wyłącznie w zakresie jaki podał Zamawiający? Czy też Wykonawca ma dopisać pozostałe, niezbędne do wykonania usługi środki czystości, które nie zostały ujęte w zał. nr 8?

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż na potwierdzenie, iż usługi będą realizowane za pomocą środków spełniających wymogi SIWZ, wymaga dokładnego wypełnienia wymienionych pozycji w Załączniku Nr 8. Wypełnienie pustych wierszy Zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy.

Pytanie Nr 19

Zamawiający wymaga, aby środki czystości oraz artykuły czystości posiadały karty charakterystyki. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wymóg posiadania kart charakterystyki nie dotyczy środków kosmetycznych (np. mydeł). Dokumentem dla preparatów rejestrowanych jako kosmetyki jest potwierdzenie przekazania danych do CPNP. Materiały eksploatacyjne typu papier toaletowy, ręczniki jednorazowe, worki itp. nie muszą posiadać żadnych dokumentów dopuszczających oraz kart charakterystyki (nie ma takiego wymogu prawnego).

W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisów i dopuszczenie wymienionych dokumentów w zależności o klasyfikacji środków.

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż zapis zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczący wymogu, aby „środki oraz artykuły wykorzystywane do realizacji usługi posiadały karty charakterystyki, które mają być dostarczone Zamawiającemu na jego żądanie”, należy odnosić wyłącznie do środków oraz



artykułów czystości, których dopuszczenie do użytkowania i obrotu na rynku polskim wymaga posiadania kart charakterystyk.

Natomiast w zakresie pozostałych środków i artykułów czystości winny one spełniać wymóg zawarty w Części III ust. 4 pkt 2 lit. b Załącznika Nr 1 do SIWZ, tj. muszą być dopuszczone do użytkowania i obrotu na rynku polskim. W konsekwencji, jeżeli dopuszczenie do użytkowania i obrotu wymaga, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, stosownego dokumentu lub zgłoszenia Wykonawca będzie zobowiązany do ich przedstawienia na żądanie Zamawiającego.

Pytanie Nr 20

Zamawiający wymaga, aby środki czystości gwarantowały bezpieczeństwo antypoślizgowe. Prosimy o potwierdzenie, że wymóg bezpieczeństwa antypoślizgowego dotyczy jedynie środków stosowanych do powierzchni podłogowych.

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż wymóg bezpieczeństwa antypoślizgowego dotyczy środków stosowanych do konserwacji podłóg oraz schodów.

Pytanie Nr 21

Zamawiający wymaga odkamieniania czajników/warników odpowiednim środkiem bezzapachowym. Prosimy o dopuszczenie środka o delikatnym zapachu.

W odpowiedzi na powyższe pytanie Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza do stosowania środków nawet o delikatnym zapachu.

Jednocześnie informujemy, że w dniu 16 marca 2017 r. odbyło się wyznaczone zebranie w którym uczestniczyli przedstawiciele dwóch Wykonawców, którzy w trakcie zebrania mieli możliwość zapoznania się ze specyfiką pomieszczeń.

Wykonawcy w trakcie spotkania nie złożyli oficjalnych zapytań do treści SIWZ a przekazywane roboczo informacje nie wykraczają poza zakres informacji zawartych w SIWZ oraz powyższych odpowiedziach.

Powyższe odpowiedzi nie stanowią zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a ich uwzględnienie nie wymaga dodatkowego czasu na wprowadzenie zmian do ofert dlatego też dotychczasowy termin składania oraz otwarcia ofert nie ulega zmianie. **Oferty należy składać do dnia 21 marca 2017 r. do godz. 11:00. Termin otwarcia ofert 21 marca 2017 r. godz. 11:30.**

Dyrektor Generalny Urzędu

Maciej Jabłoński

