

PROJEKT BUDOWLANY ODDYMIANIE GŁÓWNEJ KLATKI SCHODOWEJ

URZĄD OCHRONY KONKURENCJI I KONSUMENTÓW

00-030 Warszawa

Plac Powstańców Warszawy 1

dz. 22 obr 5-03-10

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XII

INWESTOR

URZĄD OCHRONY KONKURENCJI I KONSUMENTÓW
PLAC POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1
00-030 WARSZAWA

BRANŻA

ARCHITEKTURA

AUTOR

Arch. Małgorzata Matusiak

Wa-46/99

WARSZAWA SIERPIEŃ 2016

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny

1. Przedmiot opracowania
2. Stan istniejący
3. Warunki ochrony przeciwpożarowej
4. Prace rozbiórkowe i projektowe

Załączniki

1. Informacja o bezpieczeństwie na placu budowy
2. Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z wiedzą techniczną i obowiązującymi normami budowlanymi
3. Kopie uprawnień projektanta i przynależności do IA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys nr A-01	Rzut piwnic	1:50
Rys nr A-02	Rzut parteru	1:50
Rys nr A-03	Rzut piętra 1	1:50
Rys nr A-04	Rzut piętra 2	1:50
Rys nr A-05	Rzut piętra 3	1:50
Rys nr A-06	Rzut piętra 4	1:50
Rys nr A-07	Rzut piętra 5	1:50
Rys nr A-08	Rzut piętra 6	1:50
Rys nr A-09	Zestawienie drzwi i okien	

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt oddymiania głównej klatki schodowej w istniejącym budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów przy Placu Powstańców Warszawy 1 w Warszawie w oparciu o Ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku" opracowana 25.08.2016r, oraz

- zalecenia Państwowej Straży Pożarnej – pismo znak WZ.5595.987.1.2016 z dnia 05.10.2016r,
- notatka służbowa z dnia 26.10.2016r w sprawie zaleceń PSP.

2. Stan istniejący

Budynek, w którym znajduje się klatka schodowa (będąca przedmiotem opracowania jest średniowysoki (SW)

- ilość kondygnacji podziemnych - 1
- ilość kondygnacji nadziemnych - 7

Klatka schodowa jest otwarta, łączy kondygnacje od piętra 1 do piętra 6. Na każdej kondygnacji klatka schodowa jest na reprezentacyjnym holu, doświetlonym oknami w ścianie zewnętrznej. Z holu są dostępne pomieszczenia biurowe, konferencyjne, sanitarne i pomocnicze. Z holu prowadzą również dwa korytarze, oddzielone od holu drzwiami z kontrolą dostępu. Po obu stronach holu, symetrycznie, są dwie windy osobowe, które podobnie jak klatka schodowa łączą kondygnacje od piętra 1 do piętra 6. Maszynownie obu wind znajdują się na strychu budynku.

Na hol pierwszego piętra prowadzą z parteru dwie otwarte klatki schodowe. Wejścia na parterze do budynku znajdują się po obu stronach podcienia. Podcień, układ wejść do budynku, kompozycja holów oraz klatki schodowej jest zaprojektowana osiowo względem osi ul. Sienkiewicza.

Dwie klatki z parteru na pierwsze piętro, jak i główna klatka schodowa mają parametry zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi.

3. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dla budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów przy Placu Powstańców Warszawy 1 w Warszawie wykonano "Ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej". Dalej „ekspertyza”.

W ramach w/w opracowania na kondygnacjach nadziemnych wyodrębniono osobną strefę pożarową, obejmującą na piętrach hol główny wraz z dostępnymi bezpośrednio z niego pomieszczeniami biurowymi, sanitarnymi i pomocniczymi, a na parterze pomieszczenia ochrony, recepcji i kiosku. Strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Na kondygnacji podziemnej wyodrębniono strefę pożarową, stanowiącą pomieszczenie rozdzielni elektrycznej, zasilającej urządzenia przeciwpożarowe, klasyfikowane jako strefa pożarowa PM<500 MJ/m².

W ekspertyzie wskazano brak rozwiązania oddymiania głównej klatki schodowej jako wadę konieczną do usunięcia. Wymagana powierzchnia klap dymowych na klatce schodowej jest przyjęta w "ekspertyzie" jako wystarczająca, przy zaadaptowaniu dwóch okien na klapy dymowe.

Klapy dymowe powinny być wyposażone w urządzenia wyzwalające. Automatyczne otwieranie klap dymowych powinno być uruchomione przez instalację sygnalizacji pożarowej wyposażoną w czujki dymu (w tym jedna nad klatką schodową na ostatniej kondygnacji).

Klapy dymowe powinny być wyposażone w urządzenia do automatycznego i ręcznego uruchomienia. Miejsca instalowania przycisków do ręcznego uruchomienia klap dymowych należy przewidzieć przy dwóch wejściach do budynku.

Napowietrzanie realizowane za pomocą drzwi zewnętrznych rozwierane oraz drzwi do przedsionka przesuwanych, które muszą być ręcznie otwarte w razie uruchomienia klap dymowych.

Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących, akredytowanych przy PCBC np. ITB i CNBOP.

4. Prace rozbiórkowe i projektowe

- Piwnica - pomieszczenie rozdzielni elektrycznej

Rozdzielnia elektryczna stanowi oddzielną strefę pożarową. Wszystkie ściany pomieszczenia muszą być ścianami oddzielenia przeciwpożarowego klasy REI 120. Należy empirycznie sprawdzić przekroje ścian pomieszczenia. Jeśli nie jest to co najmniej ściana murowana z cegły pełnej lub żelbetowa o grubości 12cm i otynkowana dwustronnie, należy wykończyć ścianę okładziną o klasie odporności ogniowej REI 120 np. 2x 15mm płyta Rigips Fire+ typ DF + 40mm profile kapeluszowe (grubość okładziny 71mm). Drzwi do pomieszczenia stalowe, o klasie odporności ogniowej EI60.

- Parter - wejście dla interesantów

Strefa pożarowa wejścia do budynku, otwartej klatki schodowej prowadzącej z parteru na pierwsze piętro i recepcji ograniczona powinna być ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 i EI60. W ścianie w klasie REI120 odporności ogniowej zostały zaprojektowane drzwi stalowe w klasie EI60, natomiast w ścianie EI60 drzwi w klasie EI30. Należy empirycznie sprawdzić przekroje ścian pomieszczeń w tej strefie. Jeśli nie jest to co najmniej ściana murowana z cegły pełnej lub żelbetowa o grubości 12cm i otynkowana dwustronnie, należy wykończyć ścianę okładziną o klasie odporności ogniowej REI 120 np. 2x 15mm płyta Rigips Fire+ typ DF + 40mm profile kapeluszowe (grubość okładziny 71mm) lub EI 60 np. 2x15mm płyta Rigips Fire+typ DF + 16mm profile kapeluszowe (grubość okładziny 46mm). W przypadku konieczności wykonania okładziny, należy zdemonstować okładziny i cokoły kamienne oraz po wykończeniu ściany, zamontowanie elementów kamiennych w tym samym miejscu. Napowietrzanie realizowane za pomocą drzwi zewnętrznych rozwierane oraz drzwi do przedsionka przesuwanych, które muszą być ręcznie otwarte w razie uruchomienia kłap dymowych.

- Parter - wejście dla pracowników

Strefa pożarowa wejścia do budynku, otwartej klatki schodowej prowadzącej z parteru na pierwsze piętro, pomieszczenie ochrony budynku oraz kiosku ograniczona powinna być ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120, REI60 i EI60. W ścianie w klasie EI60 odporności ogniowej zostały zaprojektowane drzwi stalowe w klasie EI30. Należy empirycznie sprawdzić przekroje ścian pomieszczeń w tej strefie. Jeśli nie jest to co najmniej ściana murowana z cegły pełnej lub żelbetowa o grubości 12cm i otynkowana dwustronnie, należy wykończyć ścianę okładziną o klasie odporności ogniowej REI 120 np. 2x 15mm płyta Rigips Fire+ typ DF + 40mm profile kapeluszowe (grubość okładziny 71mm) lub REI 60 i EI 60 np. 2x15mm płyta Rigips Fire+typ DF + 16mm profile kapeluszowe (grubość okładziny 46mm). W przypadku konieczności wykonania okładziny, należy zdemonstować okładziny i cokoły kamienne oraz po wykończeniu ściany, zamontowanie elementów kamiennych w tym samym miejscu. Drzwi zewnętrzne rozwierane oraz drzwi do przedsionka przesuwne muszą być ręcznie otwierane w razie uruchomienia kłap dymowych.

- Piętro 1 - hol główny i klatka schodowa

Wydzielona strefa pożarowa na pierwszym piętrze obejmuje hol wraz z klatką schodową i dwoma szybami windowymi, dwa pomieszczenia sanitarne oraz aneks mieszczący szatnię i drugi pełniący funkcję informacji. Strefa pożarowa ograniczona jest ścianami, stanowiącymi ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 i EI 60. Należy empirycznie sprawdzić przekroje ścian pomieszczeń w tej strefie. Jeśli nie jest to co najmniej ściana murowana z cegły pełnej lub żelbetowa o grubości 12cm i otynkowana dwustronnie, należy wykończyć ścianę okładziną o klasie odporności ogniowej REI 120 np. 2x 15mm płyta Rigips Fire+ typ DF + 40mm profile kapeluszowe (grubość okładziny 71mm) lub EI 60 np. 2x15mm płyta Rigips Fire+typ DF + 16mm profile kapeluszowe (grubość okładziny 46mm). W przypadku konieczności wykonania okładziny, należy zdemonstować okładziny, cokoły kamienne i inne elementy ozdobne i montażowe na ścianach oraz po wykończeniu ściany, zamontowanie tych elementów w tym samym miejscu. W ścianach o klasie REI 120 zostały zaprojektowane drzwi profilowe, przeszklone, o klasie odporności ogniowej EI60. Drzwi dwuskrzydłowe włączone do systemu kontroli dostępu. W ścianie oddzielenia pożarowego w klasie EI60 zaprojektowana została ściana przeszklona wraz z drzwiami rozwieranymi w klasie EI30 odporności ogniowej (wejście do bufetu).

- Piętro 2-5 - hol główny i klatka schodowa

Wydzielona strefa pożarowa obejmuje hol i klatkę schodową oraz pomieszczenia biurowe, socjalne i pomocnicze, dostępne bezpośrednio z holu. Strefa pożarowa jest wydzielona przez ściany oddzielenia pożarowego w klasie REI 120 odporności ogniowej. Należy empirycznie sprawdzić przekroje ścian pomieszczeń w tej strefie. Jeśli nie jest to co najmniej ściana murowana z cegły pełnej lub żelbetowa o grubości 12cm i otynkowana dwustronnie, należy wykończyć ścianę okładziną o klasie odporności ogniowej REI 120 np. 2x 15mm płyta Rigips Fire+ typ DF + 40mm profile kapeluszowe (grubość okładziny 71mm). W ścianach o klasie REI 120 zostały zaprojektowane drzwi profilowe, przeszklone, o klasie odporności ogniowej EI60. Drzwi dwuskrzydłowe włączone do systemu kontroli dostępu.

- Piętro 6 - hol główny i klatka schodowa

Wydzielona strefa pożarowa obejmuje hol i klatkę schodową oraz pomieszczenia biurowe, socjalne, dostępne bezpośrednio z holu. Strefa pożarowa jest wydzielona przez ściany oddzielenia pożarowego w klasie REI 120 odporności ogniowej. Należy empirycznie sprawdzić przekroje ścian pomieszczeń w tej strefie. Jeśli nie jest to co najmniej ściana murowana z cegły pełnej lub żelbetowa o grubości 12cm i otynkowana dwustronnie, należy wykończyć ścianę okładziną o klasie odporności ogniowej REI 120 np. 2x 15mm płyta Rigips Fire+ typ DF + 40mm profile kapeluszowe (grubość okładziny 71mm). W ścianach o klasie REI 120 zostały zaprojektowane drzwi profilowe, przeszklone, o klasie odporności ogniowej EI60. Drzwi dwuskrzydłowe włączone do systemu kontroli dostępu.

Na tej kondygnacji zaprojektowano w miejscu 2 okien w ścianie zewnętrznej okna żaluzjowe do oddymiania Colt Coltlite 112x179,5cm. Do zachowania są parapety wewnętrzne okien, niezbędna będzie wymiana obróbki zewnętrznej okien żaluzjowych. Profile okien żaluzjowych w kolorze białym - identycznym jak istniejące okna. Czynna powierzchnia okien oddymiających uznana jako wystarczająca w "ekspertyzie".

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1) Zakres prowadzenia robót

Zakres prowadzenia robót obejmuje projekt oddymiania głównej klatki schodowej w Urzędzie Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie przy Placu Powstańców Warszawy 1.

Występujące rodzaje robót:

- Prace demontażowe i rozbiórkowe
- Roboty murowe
- Roboty wykończeniowe

2) Wykaz istniejących obiektów

w/w budynek administracyjno-biurowo-konferencyjny

3) Zagospodarowanie placu budowy

Brak

4) Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

Brak

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu

Instruktaż powinien być prowadzony przed rozpoczęciem robót w/w oraz codziennie stanowiskowo dla każdego pracownika i odnotowany w zeszycie szkoleń i potwierdzony przez pracownika własnoręcznym podpisem

- Przy wykonywaniu ścian i prac wykończeniowych – wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu ministra infrastruktury z 6 lutego w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. nr 47 poz. 401

6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu

- Teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób nie zatrudnionych przy remoncie budynku.
- Roboty budowlano-montażowe i wykończeniowe
Roboty budowlane będą prowadzone metodami tradycyjnymi z użyciem podstawowego sprzętu budowlanego. Należy zachować szczególną ostrożność przy używaniu sprzętu zasilanego energią elektryczną. Osoby zatrudnione przy budowie powinny posiadać odpowiednie przeszkolenie z zakresu bhp i ppoż., ogrodzić krawędzie wykopów, przejścia piesze zorganizować poza strefą niebezpieczeństwa uderzenia spadającymi przedmiotami, teren budowy odpowiednio oznakować, nie dopuszczać do przebywania osób niezatrudnionych, osoby zatrudnione na budowie powinny przestrzegać ogólnych przepisów bhp dla budownictwa oraz stosować się do zaleceń pracowników nadzoru i kierownika budowy.

Małgorzata Matusiak, architekt

Warszawa, sierpień 2016r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego (Dz. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
oświadczam jako projektant, że projekt oddymiania głównej klatki schodowej w budynku administracyjno-biurowo-konferencyjnego przy placu Powstańców Warszawy 1 w Warszawie, dla Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Małgorzata Matusiak, architekt