

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont pokoi biurowych, w tym malowanie, wymiana wykładziny podłogowej, roboty sanitarne oraz elektryczne w budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów mieszczącym się w Warszawie przy pl. Powstańców Warszawy 1

Pomieszczenia biurowe przeznaczone do remontu znajdują się na V piętrze oraz na poziomie parteru w dyżurce kierowców.

Są to pomieszczenia o numerach:

- na V piętrze pokoje: 538, 540, 542, 544, 546, 547, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 565,

- na poziomie parteru pokój 20.

Ogólna powierzchnia pomieszczeń do remontu wynosi na V piętrze **368,45 m²**, i **39,60 m²** pomieszczenie nr 20.

Szczegółowy wykaz powierzchni poszczególnych pomieszczeń znajduje się w przedmiarze robót.

Projekt budowlany instalacji elektrycznej i logicznej opisuje pokój Nr 20 mieszczący się na parterze.

Roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników Zamawiającego. Wykonawca organizując prace remontowe powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:

1. Sprzątanie na bieżąco po robotach, mycie po pracach malarskich.
2. Przygotowanie pomieszczeń do remontu tj. wyniesienie wszystkich mebli, sprzętów oraz kartonów z dokumentacją, jak również w razie potrzeby zabezpieczenie ich folią przed zniszczeniem i zakurzeniem, a po wykonanym remoncie wstawienie rzeczy według wskazówek Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac na V piętrze w **maksimum 5 pokojach jednocześnie**.
4. **Termin wykonania remontu wynosi 14 tygodni od daty wprowadzenia na budowę.**
5. Pokoje będą przekazywane Wykonawcy sukcesywnie w miarę postępu robót budowlanych. Szczegółowy zakres prac w pomieszczeniach będzie uzgadniany każdorazowo przed rozpoczęciem robót.
6. Instalacja elektryczna oraz logiczna powinna być zrobiona według projektu budowlanego. Po zakończeniu robót należy przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą instalacji elektrycznej i logicznej.
7. Punkt, w którym zainstalowane zostanie dodatkowe gniazdo elektryczne i informatyczne oraz trasa sieci logicznej w pomieszczeniach biurowych powinny być każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym.
8. Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych przed zniszczeniem folią ochronną.
9. Wykonawca musi zabezpieczyć miejsce pracy poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót.
8. Dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie, ze względu na brak powierzchni magazynowej w budynku i jego otoczeniu.

9. Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac remontowych.
10. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
11. Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów **Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.**
12. Kolorystykę materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
14. Zamawiający wymaga również, aby:
 - a) Wszelkie uciążliwe prace, w tym w szczególności wywołujące hałas, kurz odbywały się poza godzinami urzędowania instytucji mających tu swoje siedziby, tj. przed godz. 8.00 i po godz. 16.15, a w dni wolne od pracy do godz. 22.00.
 - b) Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót w każdym dniu kalendarzowym.
 - c) Wykonawca wyznaczy kierownika robót- spełniającego wymagania kwalifikacyjne dla osób zatrudnionych na tym stanowisku - do nadzorowania prac i współpracy z Zamawiającym.
 - d) Wykonawca zapewni pracowników mających dopuszczenie do przenoszenia ciężkich materiałów.
 - e) Pracownicy Wykonawcy na terenie budynku mają obowiązek przebywać w ubraniach roboczych w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania robót budowlano-montażowych.

Ogólny zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego ZAMÓWIENIA obejmuje pomieszczenia na V piętrze oraz w pom. nr 20 (parter) w tym:

- 1) Roboty związane z przenoszeniem na terenie budynku, m. in. mebli biurowych typu biurka, szafy biurowe, regały, stoły krzesła, kartonów wypełnionych materiałami biurowymi i dokumentami, urządzeń wielofunkcyjnych i drukarek.
- 2) Roboty demontażowe,
- 3) Roboty budowlane,
- 4) Roboty w zakresie stolarki budowlanej,
- 5) Roboty w zakresie instalacji elektrycznej i logicznej,
- 6) Roboty sanitarne,
- 7) Wyposażenie aneksu kuchennego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w dokumentacji składającej się ze:

- Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót zwanej dalej „STWiOR”, stanowiących **Załącznik Nr 1 do SIWZ**,
- opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego **Załącznik Nr 1a do SIWZ**,
- przedmiarów robót prac remontowych oraz prac elektrycznych, stanowiących **Załącznik Nr 2 do SIWZ**,
- projektu budowlanego instalacji elektrycznej pomieszczenia Nr 20, stanowiącego **Załącznik Nr 2a do SIWZ**,

- „Istotnych postanowień umowy” stanowiących **Załącznik Nr 10 do SIWZ**.

Zamawiający wymaga:

- dwukrotnego malowania farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych, podłoży gipsowych z gruntowaniem. Kolor ścian i sufitów do uzgodnienia z Zamawiającym.
- montażu na ścianach nowych listew odbojowych z tworzyw sztucznych w pomieszczeniach biurowych, listwy o szerokości ok. 30 cm, ustalonej z Zamawiającym, zabezpieczające przed pobrudzeniem. Listwy płaskie o grubości nie przekraczającej 0,5 cm przytwierdzone na stałe do ściany. Wysokość, na której zostanie przyklejona listwa oraz kolor zostanie ustalony z Zamawiającym na budowie,
- dwukrotnego malowania farbą olejną podokienników, szaf wnekowych stolarki drzwiowej itp.,
- położenia wykładziny podłogowej antystatycznej o parametrach nie gorszych niż: ciężar włókna nie mniejszy niż 650 g/m², gęstość runa nie mniejsza niż 220000 pętelek/m², wysokość całkowita nie mniejsza niż 6,0 mm, **oferowana wykładzina musi posiadać atest niepalności, antystatyczności, PZH**, do oferty należy dołączyć informację o własnościach oferowanej wykładziny, przed zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym rodzaj i kolor wykładziny, **preferowany kolor wykładziny w odcieniu brązowym**. Wykonawca położy w jednym pomieszczeniu wykładzinę z jednej serii produkcyjnej. Do przyklejenia wykładziny podłogowej należy stosować kleje specjalistyczne zalecane przez producenta określonej wykładziny oraz w obowiązujących instrukcjach technologicznych. Stosowane kleje powinny zapewnić trwałe połączenie przyklejanej wykładziny z podkładem oraz nie powinny oddziaływać szkodliwie na podkład i wykładzinę.

Wypożyczenie aneksu kuchennego:

1. dostawa lodówki podblatowej - klasa energooszczędności minimum A,
2. dostawa i montaż płyty grzejnej dwupalnikowej,
3. dostawa i montaż szafek stojących i wiszących oraz blatu kuchennego.

BLAT KUCHENNY

Zabudowa kuchenna składająca się z blatu, blat zaoblony jednostronnie z wykończeniem przeciwwilgociowym, w blat należy wbudować zlewozmywak jednokomorowy z blachy stalowej z ociekaczem, oraz płytę grzejną dwupalnikową. Materiał do wykonania blatu - płyta wiórowa laminowana laminatem wysokociśnieniowym HPL - powinien odznaczać się dużą odpornością na ścieranie, uderzenia, zarysowania, działanie detergentów, podwyższoną temperaturę i wilgoć.

CIĄG MEBLI KUCHENNYCH PODBLATOWYCH

Do blatu opisanego powyżej - składający się z trzech szafek w tym szafka pod zlewozmywak z ociekaczem. Szafki wykonane na wymiar o głębokości dopasowanej do szerokości blatu. Szafki wyposażone w półki z możliwością regulacji wysokości zamocowania półek oraz szuflady. Podział szafek (szerokość) do zaakceptowania przez zamawiającego. Szafki mają być wykonane z płyty wiórowej trójwarstwowej o grubości min. 18mm widoczne krawędzie zabezpieczone obrzeżem w kolorze płyty, drzwiczki do szafek wykonane z **płyty MDF** wyposażone w zawiasy puszkowe, których kąt otwarcia wynosi min. 100°.

CIĄG MEBLI KUCHENNYCH WISZĄCYCH

Na ciąg szafek składają się szafki wiszące z półkami, podział przestrzeni zgodny z zabudową niską. W szafkę umieszczoną bezpośrednio nad zlewozmywakiem wbudowana suszarka / ociekacz do naczyń. Drzwiczki wykonane z **płyty MDF** wyposażone w zawias kąt otwarcia min. 100°.

Zamawiający wymaga aby oferowane meble kuchenne wykonane były z materiałów posiadających **atest Higieniczny potwierdzający Klasę Higieny E1**, w stosunku do których wykonano badania wytrzymałości i jakości. Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające wymagania Zamawiającego. Meble powinny być wykonane z płyty wiórowej trójwarstwowej o grubości min. 18 mm, wszystkie wąskie krawędzie powinny być oklejone obrzeżem PCV o grubości min. 0,6 mm. Drzwiczki wykonane z płyty laminowanej (MDF lakierowanej półmat). Blaty powinny być wykonane z płyty wiórowej laminowanej laminatem HPL odznaczającej się dużą odpornością na ścieranie, zarysowania, uderzenia, podwyższoną temperaturę, detergenty i wilgoć. Meble mają być przeznaczone do intensywnej eksploatacji w budynkach użyteczności publicznej. Konstrukcja ma być wykonana staranie z dużą dbałością o szczegóły, z materiałów wysokiej jakości. Zamawiający wymaga aby meble zostały zamontowane we wskazanych pomieszczeniach oraz aby Wykonawca przygotował pomieszczenia do wstawienia zabudowy w szczególności zdemontował istniejące urządzenia. Montaż ma być kompletny tj. meble ustawione, wypoziomowane, zamocowane, urządzenia podłączone do instalacji sanitarnych. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich powstałych w wyniku tych czynności odpadów i nieczystości. Szafki dolne ustawione na nóżkach umożliwiających wypoziomowanie szafek, z przodu maskownica zakrywająca nóżki. Szafki górne wypoziomowane, wiszące w jednej linii, zamocowane w sposób pewny do ściany. We wszystkich szafkach zastosować okucia ze stali nierdzewnej z możliwością regulacji, łatwością w montażu, cichym i delikatnym zamykaniem.