



Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów

ZAPYTANIE OFERTOWE
DOTYCZĄCE WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
DLA SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻARU
W BUDYNKU PRZY PLACU POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1
BBA.2-261.5.2018.KO

I ZAMAWIAJĄCY

Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów (zwany dalej też UOKiK)

00-950 Warszawa

Plac Powstańców Warszawy 1

II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla systemu sygnalizacji pożaru w budynku przy Placu Powstańców Warszawy 1 zapewniającego ochronę całkowitą budynku wraz z sygnalizatorami optyczno-akustycznymi. Podłączenie urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych systemu SSP do monitoringu pożarowego PSP. Dodatkowo budynek posiada archiwum w piwnicach, które powinno zostać wyposażone w system suchego gaszenia oraz piwnice, które należy wyposażyć w drzwi przeciwpożarowe przed rozprzestrzenianiem się pożaru.

Wytyczne – założenia odnośnie do SSP:

1. wycena dla 3 producentów systemu (w tym dla producenta polskiego),
2. minimum 5-letnia gwarancja na elementy,
3. darmowy serwis gwarancyjny (24 m-ce),
4. pośredniczenie w umowie z firmą z monitoringiem (np. Noma2).

Wytyczne – założenia dotyczące projektu:

1. Projekt na aktualnych rzutach budynku.
2. Projekt zawierający istniejące elementy budynku (sterowania wentylacją, kontrolą dostępu, oddymianiem, suchym gaszeniem serwerowni).
3. Projekt tras kablowych (którędy będą przebiegały kable).
4. Dokładny projekt instalacji zasilania centrali (którędy mają iść przewody, zasilanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu zgodnie z obowiązującymi przepisami, powiązanie dotychczasowych systemów ze sobą lub wymiana na kompatybilne).
5. Projekt uzgodniony zgodnie z wymogami przepisów w tym zakresie (budynek objęty nadzorem konserwatora zabytków).
6. W każdym pomieszczeniu jedna czujka dymu (nie licząc toalet, w kuchniach czujki temperaturowe). Jeżeli w pomieszczeniu występuje sufit podwieszany, dodatkowa czujka w przestrzeni międzysufitowej. Jeżeli w pomieszczeniu występuje gzyms o wysokości powyżej 20 cm, dodatkowa czujka w przestrzeni za gzymsem.
7. Określenie czasu potrzebnego na realizację projektu.
8. Wskazanie obszarów "trudnych" do realizacji przy aktualnej infrastrukturze i warunkach prawnych- jeśli istnieją.
9. Projekt zatwierdzony przez rzeczoznawcę do spraw ppoż.

Podstawa prawna: m. in.n. rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 poz. 1422), ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz. 620).

W ramach dokumentacji projektowej należy wykonać:

- projekt budowlano-wykonawczy: 3 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki PDF oraz edytowalne dwg, dxf, doc, xls, txt),
- kosztorys inwestorski: 2 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki PDF i edytowalne ath),
- przedmiar robót: 2 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki PDF i edytowalne ath),
- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: 2 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki PDF i edytowalne ath).

W cenie należy uwzględnić dokumentację projektową, uwzględniającą montaż systemu SSP dla całego budynku przy ul. Powstańców Warszawy 1, obejmującą system suchego gaszenia archiwum, drzwi przeciwpożarowe, okablowanie, robociznę, montaż centrerek i ich podłączenie (rozbudowanie, zintegrowanie) do istniejącego w UKNF (najemca pomieszczeń w budynku UOKiK) systemu -integracja systemów i podłączenie trzech systemów do PSP.

Wskazanie jakie zezwolenia są konieczne do realizacji projektu, i jeżeli będą niezbędne wystąpienie o nie.

Zamawiający informuje, iż w dniu **11 października 2018 r.** o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędzie Ochrony Konkurencji i Konsumentów zwołuje zebranie wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości dotyczących treści Zapytania ofertowego. Informację z zebrania Zamawiający udostępni na stronie internetowej i będzie ona stanowiła integralną część Zapytania ofertowego.

III TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Okres wykonywania przedmiotu zamówienia: 30 dni od dnia podpisania umowy.

IV SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta musi zawierać:

Wypełniony i podpisany Formularz ofertowo-cenowy zawierający:

1. Kwotę brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
2. Termin ważności oferty – 30 dni.
3. Pełną nazwę Wykonawcy.
4. Adres siedziby Wykonawcy.
5. Przedstawiciela Wykonawcy – osoba do kontaktu z Zamawiającym wraz z numerem telefonu.

- Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę go reprezentującą zgodnie z załączonym do oferty pełnomocnictwem.

V MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy składać w formie elektronicznej na adres email: zamowienia@uokik.gov.pl lub osobiście w kancelarii UOKiK, pok. 1.6 (CKS) w siedzibie Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, pl. Powstańców Warszawy 1 w Warszawie **do dnia 19 października 2018 r. do godziny 10.00.**

Wpłynięcie oferty w formie elektronicznej potwierdzone zostanie poprzez wysłanie maila zwrotnego na adres nadawcy.

W przypadku składania oferty osobiście w siedzibie UOKiK należy ją umieścić w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „**OFERTA: ZAPYTANIE OFERTOWE DOTYCZĄCE WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻARU W BUDYNKU PRZY PLACU POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1**”.

W sprawie dodatkowych informacji i wyjaśnień należy kontaktować się z następującymi osobami:

Katarzyna Opasek tel. 22 55-60-452

Artur Krówka tel. 22 55-60-312

VI WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest cena.

Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, który spełni warunki niniejszego zapytania oraz zaoferuje najniższą cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

VII ZAPISY KOŃCOWE

- Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i przekaze oświadczenie o przyjęciu oferty wybranemu wykonawcy zamówienia.
- Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia, bez podania przyczyn. Wykonawcom nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty.

VII ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowo-cenowy
- Załącznik nr 2 – Istotne postanowienia umowy

Dyrektor Generalny Urzędu

Maciej Jabłoński

FORMULARZ OFERTOWO-CENOWY

nazwa i adres Wykonawcy pieczętka)

Tel.

Fax.

REGON

NIP

**Urząd Ochrony Konkurencji
i Konsumentów
Pl. Powstańców Warszawy 1
00 – 950 Warszawa**

Oferujemy wykonanie dokumentacji projektowej dla systemu sygnalizacji pożaru w budynku przy Placu Powstańców Warszawy 1 w zakresie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, na następujących warunkach cenowych:

Cena ofertowa brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynosi:

Cena brutto - zł

(słownie złotych:)

Oświadczamy, że powyższa cena brutto zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty, w tym należny podatek od towarów i usług.

Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany zapytaniu ofertowym, tj. 30 dni od terminu składania ofert.

Oświadczamy, że podana przez nas cena nie będzie podlegać zmianie w czasie trwania przedmiotowej umowy a Istotne postanowienia umowy – stanowiące **Załącznik Nr 2** do zapytania ofertowego zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na podanych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Zamówienia realizujemy sami/ przy udziale Podwykonawców*

** niepotrzebne skreślić*

Podwykonawcom zostaną powierzone do wykonania następujące zakresy zamówienia:

.....

Załącznikami do niniejszego Formularza Ofertowego są:

-
-
-

.....

.....

(miejscowość, data)

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Załącznik Nr 2
do zapytania ofertowego

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową dla systemu sygnalizacji pożaru w budynku przy Placu Powstańców Warszawy 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik Nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania następującej dokumentacji:
 - projektu budowlano-wykonawczego: 3 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki PDF oraz edytowalne dwg, dxf, doc, xls, txt),
 - kosztorysu inwestorskiego: 2 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki PDF i edytowalne ath),
 - przedmiaru robót: 2 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki PDF i edytowalne ath),
 - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: 2 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki PDF i edytowalne ath),
 - 2) załączenia do przekazywanej dokumentacji oświadczeń dotyczących praw autorskich, zgodnie z niniejszą umową,
 - 3) w przypadku niekompletności lub wad w dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową, wniesienia poprawek lub wykonania opracowań uzupełniających i pokrycia w całości kosztów ich wykonania.
 - 4) udzielania Zamawiającemu ewentualnych wyjaśnień związanych z opracowywaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową przez cały okres, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 9 umowy.

Obowiązki stron

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy należy:
 - 1) wykonanie umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne oraz zgodnie z przepisami aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz przepisami dotyczącymi projektowania;
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań osobom wyznaczonym do kierowania projektem przez Zamawiającego;
 - 3) wprowadzanie do dokumentacji projektowej zmian, które będą zgodne z obowiązującymi przepisami, jeżeli Zamawiający uzna to za celowe z uwagi na warunki realizacji i przeznaczenie obiektu (na podstawie aneksu do umowy);

- 4) przekazanie dokumentacji wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, zawierającej wymagane potwierdzenia sprawdzeń i rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie i uzgodnienia, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy;
 - 5) zaopatrzenie dokumentacji projektowej w oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 6) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania, podanie w dokumentacji technicznej parametrów technicznych i wymagań funkcjonalnych zastosowanych wyrobów, przy uwzględnieniu zasady zakazu opisywania przedmiotu zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję oraz wszelkich pozostałych zasad wpływających z ustawy Prawo zamówień publicznych odnoszących się do opisywania przedmiotu zamówienia;
 - 7) wykonanie przedmiotu umowy przy udziale osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia;
 - 8) udzielanie w trakcie postępowania przetargowego odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej przesłane przez podmioty zainteresowane złożeniem oferty;
 - 9) udzielenie w ramach ceny wynikającej z niniejszej umowy gwarancji zgodności z obowiązującymi przepisami na wykonaną dokumentację projektową przez okres 24 miesięcy, przez co rozumieć należy bieżącą ich aktualizację zgodnie z obowiązującymi przepisami, w momencie każdorazowego zaistnienia zmian prawnych, przez wskazany powyżej okres, licząc od dnia przekazania dokumentacji. Do aktualizacji dokumentacji projektowej (zaktualizowanej dokumentacji) stosuje się przepisy § 5.
2. Wykonawca zapewnia, iż zakres i treść wykonanej dokumentacji projektowej pozwoli na wykonanie wszystkich robót określonych w tej dokumentacji.
 3. Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji niniejszej umowy należy:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy posiadanej dokumentacji oraz udzielenie wszystkich niezbędnych informacji dotyczących obiektu, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) umożliwienie Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem umowy;
 - 3) przystąpienie do odbioru przedmiotu umowy.

Termin realizacji umowy

§ 3

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy w terminie do 30 dni licząc od dnia podpisania umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji umowy okoliczności o charakterze obiektywnym uniemożliwiających Wykonawcy dotrzymanie terminu oraz w przypadku wniesienia przez Zamawiającego

istotnej zmiany danych, na podstawie których Wykonawca wykonuje dokumentację, uniemożliwiającej dotrzymanie terminu określonego w ust. 1. Nowy termin wykonania przedmiotu umowy strony określą w aneksie do niniejszej umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego ustosunkowywania się do zapytań, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 8 umowy, jednak nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.

Odbiór dokumentacji

§ 4

1. Przekazanie dokumentacji musi być potwierdzone protokolarnie.
2. Odbiór dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 nastąpi w siedzibie UOKiK w terminie 7 dni od dnia jej złożenia, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego żądania wykonania poprawek i uzupełnień wynikających z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jest on zobowiązany wykonać żądane poprawki i uzupełnienia bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania uwag.
4. Przy odbiorze pracy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.
5. Przyjęcie dokumentacji przedstawionej przez Wykonawcę nie wyklucza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi oraz nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia wad dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie wykrytych podczas odbioru.

Prawa autorskie

§ 5

1. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowo-techniczna będąca przedmiotem niniejszej umowy będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała autorskich praw osobistych i majątkowych innych osób/podmiotów i będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.
2. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania dowolną techniką;
 - 2) zwielokrotnienia całości lub części dowolną techniką;
 - 3) wprowadzenia do pamięci komputera;
 - 4) wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu, rozporządzania dokumentacją;
 - 5) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlania, odtworzenia, nadawania, reemitowania, publicznego udostępniania całości lub fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Przeniesienie prawa własności wszelkich egzemplarzy tych opracowań nastąpi z chwilą odbioru tej dokumentacji zgodnie z § 4.

4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiającemu bez wypłaty Wykonawcy odrębnego wynagrodzenia przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji projektowo-technicznej, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami dokumentacji i jej poszczególnymi częściami, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania, w tym obejmować będzie prawo Zamawiającego do zlecania osobom trzecim dokonywania poprawek opracowania, bądź ich uzupełnienia.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem przedmiotowej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli Zamawiającemu skontrolować lub zbadać, gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu usług.
6. Dokumenty otrzymane od Zamawiającego w trakcie trwania umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu razem z przekazaniem ostatniej części dokumentacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku, gdyby okazało się, że jakiekolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie albo prawa zależne do utworu przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie, nieodwołalnie, bezwarunkowo i bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego w zakresie opisanym w umowie, jak i udzielią Zamawiającemu niezwłocznie, nieodwołalnie, bezwarunkowo bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie określonym w umowie.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie obowiązków i prawdziwość oświadczeń określonych i złożonych w niniejszym paragrafie i odpowiada za wyrządzoną Zamawiającemu szkodę w pełnej wysokości.
9. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń z tytułu praw autorskich w stosunku do Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko kroków prawnych zabezpieczających Zamawiającego przed takimi roszczeniami i zwalniające go z takich roszczeń. W szczególności zobowiązuje się do podjęcia czynności, o których mowa w ust. 7. W razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa Wykonawca zobowiązuje się wystąpić jako pozwany w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Zobowiązuje się także zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności zgodnie z art. 392 Kodeksu cywilnego oraz pokryć wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w stosunku do osoby trzeciej w związku z roszczeniem lub pozwem sądowym, w tym koszty zastępstwa procesowego pełnomocnika Zamawiającego.

Nadzór autorski

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez wykonawcę robót. Pełnienie nadzoru autorskiego odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności aktualną ustawą Prawo budowlane oraz na zasadach i warunkach określonych poniżej, a w szczególności będzie polegać na:
 - 1) stwierdzaniu zgodności realizacji robót z wykonaną dokumentacją projektową;
 - 2) uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej i ich wprowadzaniu oraz wykonaniu niezbędnych dodatkowych opracowań wynikłych w procesie realizacji robót zgłaszanych przez inspektora nadzoru Zamawiającego;
 - 3) udziale w naradach koordynacyjnych oraz innych spotkaniach, a także odbiorach robót;
 - 4) w razie konieczności, nanoszeniu zmian do zatwierdzonej dokumentacji projektowej podczas wykonywania robót, wraz z pisemnym potwierdzeniem na oświadczeniu, o którym mowa w art. 57 ustawy Prawo budowlane;
 - 5) uzupełnianiu projektów o ewentualne rysunki doprecyzowujące przyjęte w dokumentacji projektowej rozwiązania oraz wyjaśnianie wykonawcom wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
 - 6) koordynowaniu prac projektantów zaangażowanych w sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych;
 - 7) udziale w spotkaniach z wykonawcą robót budowlanych lub z Zamawiającym, których celem jest udzielanie wyjaśnień, porad, wskazówek dotyczących realizacji, na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 8) każdorazowe sporządzanie protokołu czynności wykonywanych w ramach nadzoru autorskiego;
 - 9) uzgadnianiu ewentualnej dokumentacji warsztatowej, montażowej, służącej prefabrykacji, itp. w zakresie zgodności z projektem budowlanym;
 - 10) bieżącym nanoszeniu na 1 egzemplarzu dokumentacji projektowej rozwiązań zamiennych w projekcie.
2. Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego będzie każdorazowo udokumentowane protokołem czynności wykonywanych w ramach nadzoru autorskiego, potwierdzonym przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że nadzór autorski będzie pełniony przez Wykonawcę do dnia zakończenia i odbioru końcowego robót wykonywanych w oparciu o projekt będący przedmiotem niniejszej umowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na zlecenie sprawowanie nadzoru autorskiego przez innego projektanta (architekta), o ile Wykonawca bezzasadnie odmówi wykonywania obowiązków w tym zakresie, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w zakresie, o którym mowa powyżej na podstawie odrębnej umowy, za który otrzyma wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej 10% wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

Wynagrodzenie

§ 7

1. Z tytułu wykonywania niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę **zł brutto** (słownie złotych:).
2. Wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 21 dni, od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Faktura VAT zostanie wystawiona na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2, po wykonaniu przedmiotu umowy. Wzór protokołu odbioru stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

Odpowiedzialność

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dostarczonej dokumentacji projektowej.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji jakości na dokumentację projektową na okres rozpoczynający się od daty odbioru kompletnej dokumentacji projektowej do daty upływu jednego roku po wykonaniu dokumentacji projektowej.
3. Strony ustalają, że uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasną w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót i prac wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.
4. Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów finansowych poniesionych przez Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym pokryje koszty wykonania zastępczych zleceń przez Zamawiającego osobom trzecim, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z rękojmi.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 1 % całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu dokumentacji projektowej, liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie wykonania dokumentacji projektowej, zgodnie z § 3, do dnia dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej;
 - 2) w wysokości 1 % całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w dokumentacji projektowej, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad zgodnie z § 4 ust. 3 umowy, oraz za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z rękojmi i udzielonej gwarancji;

- 3) w wysokości 20% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 1 za zaprzestanie wykonywania umowy przez Wykonawcę oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 4) w wysokości 0,7 % całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień niedochowania przez Wykonawcę z jego winy terminu określonego w § 3 ust. 3 umowy;
- 5) w wysokości 10 % całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 1 za odmowę zawarcia umowy o pełnienie nadzoru autorskiego na warunkach określonych w niniejszej umowie.
6. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić odsetki ustawowe.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Niezależnie od prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku gdy opóźnienie w jej wykonaniu będzie trwało dłużej niż 10 dni. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, o której mowa w ust. 5 pkt 3.
9. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego wynikających z niezgodności z prawdą oświadczeń złożonych w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę, Wykonawca przejmie na siebie wszelkie roszczenia oraz pokryje wszystkie poniesione na podstawie takich roszczeń przez Zamawiającego koszty, a także zwolni Zamawiającego z wynikających z tego tytułu zobowiązań.
10. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działania lub zaniechania za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy i wyłącznie on ponosi odpowiedzialność w stosunku do tych osób z tytułu wypłaty im wynagrodzenia za wykonywanie czynności składających się na przedmiot niniejszej umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 9

1. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia wykonania pracy innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy, z którym została zawarta niniejsza umowa.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem opracowania, a w szczególności gdy tak dalece opóźnia się z wykonaniem opracowania, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy o ile Wykonawca wykonuje opracowanie wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.

Postanowienia końcowe

§ 10

1. Do nadzoru nad realizacją umowy, konsultacji i uzgodnień merytorycznych prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz odbioru prac upoważnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego –;
 - 2) ze strony Wykonawcy –.
2. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.).
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
5. Wykonawca ma świadomość, iż umowa i dane go identyfikujące podlegają udostępnieniu na podstawie informacji o dostępie do informacji publicznej i stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1330 ze zm.).
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają sporządzenia - pod rygorem nieważności - aneksu do umowy w formie pisemnej.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Protokół odbioru

sporządzony w dniu 2018 r. w

Zakres wykonania zamówienia obejmował wykonanie prac

.....

Dzieło zostało wykonane zgodnie z Umową nr BBA-2/ -...../2018 z 2018
r. zawartą pomiędzy

Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów

a

Odbioru dokonali w imieniu:

ZAMAWIAJĄCEGO -

WYKONAWCY -

Uwagi i wnioski osób biorących udział w odbiorze *:

.....
.....
.....
.....

Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* w przypadku braku uwag należy wpisać „BRAK UWAG”